

## Извещение о проведении открытого аукциона

Администрация МО Весенний сельсовет Оренбургского района Оренбургской области на основании постановления администрации от 11.10.2019г. № 210-п «О проведении 22 ноября 2019 года аукциона по продаже в собственность земельных участков на территории муниципального образования Весенний сельсовет» приглашает к участию в торгах 22 ноября 2019 года в 10.00 местного времени по продаже в собственность земельных участков на территории Весеннего сельсовета:

Лот №1: земельный участок, с кадастровым номером 56:21:3001001:1798, площадью 622 кв.м, местоположение: Российская Федерация, Оренбургская область, Оренбургский муниципальный район, сельское поселение Весенний сельсовет, поселок Весенний, улица Беляевское шоссе, участок № 40. Разрешенное использование – для стоянок автомобильного транспорта (без права размещения объектов капитального строительства; код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка - 7.2. Категория земель: земли населенных пунктов.

Вид права: собственность.

Первоначальный размер выкупной стоимости устанавливается согласно отчета об определении результатов рыночной стоимости недвижимого имущества от 12.09.2019г. № 71/19, в размере – 1 243 000 (Один миллион двести сорок три тысячи) рублей, без НДС, шаг аукциона: 3% от начального размера – 37290 рублей.

Задаток на участие в аукционе - 50% от начального размера выкупной стоимости, и составляет 621 500,00 рублей.

Ограничения и обременения в пользовании земельным участком:

Охранная зона - Придорожная полоса (номер 56.21.2.1475) автомобильной дороги общего пользования регионального значения Оренбург-Беляевка на участке с 13 км+000 м по 56 км+090 м протяженностью 43,09 км, расположенной в границах муниципального образования Оренбургский район Оренбургской области

Строительство, реконструкция в границах придорожных полос автомобильных дорог объектов капитального строительства, объектов, предназначенных для осуществления дорожной деятельности, объектов дорожного сервиса, установка рекламных конструкций, информационных щитов и указателей допускаются при наличии согласия, выданного в письменной форме государственным учреждением "Главное управление дорожного хозяйства Оренбургской области"

Лот № 2: земельный участок, с кадастровым номером 56:21:3004001:1941, площадью 600 кв.м, местоположение: Российская Федерация, Оренбургская область, Оренбургский муниципальный район, сельское поселение Весенний сельсовет, поселок Весенний, улица Юбилейная, участок № 25. Разрешенное использование – индивидуального жилищного строительства (код 2.1). Категория земель: земли населенных пунктов.

Вид права: собственность.

Первоначальный размер выкупной стоимости устанавливается согласно отчета об определении результатов рыночной стоимости недвижимого имущества от 12.09.2019г. № 72/19, в размере – 623 000 (Шестьсот двадцать три тысячи) рублей без НДС., шаг аукциона: 3% от начального размера – 18690 рублей. рублей.

Задаток на участие в аукционе - 50% от начального размера выкупной стоимости и составляет 311 500,00 рублей.

Ограничения и обременения в пользовании земельным участком: не зарегистрировано.

Техническая возможность подключения возводимых объектов капитального строительства, по улице Юбилейной, в поселке Весенний, к сетям газоснабжения, к электрическим сетям - имеется.

Точкой подключения водоснабжения и водоотведения к вновь застраиваемому земельному участку по улице Юбилейной, в поселке Весенний - считать индивидуальные водяные скважины и индивидуальные выгребные ямы, расположенные в пределах участка.

С подробной информацией о точках врезки, стоимости подключения, можно ознакомиться в постановлении администрации от 11.10.2019 №210-п «О проведении 22 ноября 2019 года аукциона по продаже в собственность земельных участков на территории муниципального образования Весенний сельсовет» и у Организатора торгов.

**ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОРГАНИЗАТОРЕ ТОРГОВ:** администрация муниципального образования Весенний сельсовет Оренбургского района Оренбургской области (ИНН 5638029169, КПП 563801001, ОГРН 1055638083236).

Почтовый адрес: 460555, Оренбургская область, Оренбургский район, п. Весенний, ул. Центральная, дом № 2. Контактные данные: 8 (3532) 39-31-90.

#### **ИНФОРМАЦИЯ О ТОРГАХ**

Форма проведения торгов – аукцион, открытый по составу участников.

Место проведения торгов: здание администрации МО Весенний сельсовет Оренбургского района Оренбургской области, по адресу: 460555, Оренбургская область, Оренбургский район, п. Весенний, ул. Центральная, дом № 2.

Дата и время проведения торгов: 22 ноября 2019 года, 10.00 местного времени.

Для участия в торгах заявители представляют организатору торгов в установленный в извещении о проведении торгов срок следующие документы:

- 1) заявку на участие в аукционе по форме, утвержденной организатором торгов, с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность – для физических лиц;

- 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе в отношении одного лота.

Ознакомиться с формой заявки об участии в торгах (аукционе), проектом договора купли-продажи земельного участка можно на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на сайте администрации <http://vesennij56.ru/>, или обратившись в администрацию МО Весенний сельсовет Оренбургского района Оренбургской области по адресу: 460555, Оренбургская область, Оренбургский район, п. Весенний, ул. Центральная, дом № 2.

Организатором торгов может быть принято решение об отказе в проведении торгов, в соответствии с действующим законодательством.

Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте в течение трех дней со дня принятия данного решения, а также в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона должны быть извещены участники аукциона об отказе в проведении аукциона, и им должны быть возвращены внесенные ими задатки;

Время приема заявок: заявки на участие в аукционе принимаются с 09.00 21.10.2019 г. до 13.00 18.11.2019 года по адресу: 460555, Оренбургская область, Оренбургский район, п. Весенний, ул. Центральная, дом № 2, кабинет № 4.

Приемные дни и часы: еженедельно, понедельник – пятница с 9.00 до 16.00, телефон 39-31-90.

#### РЕКВИЗИТЫ ДЛЯ ПЕРЕЧИСЛЕНИЯ ЗАДАТКА

УФК по Оренбургской области (администрация МО Весенний сельсовет Оренбургского района Оренбургской области л/сч. 05533008160), ИНН 5638029169. КПП 563801001, ОГРН 1055638083236, р/с 40302810653543000218, Отделение Оренбург г. Оренбург. БИК 045354001, ОКАТО 53234806001. Код ОКТМО: 53634406.

Назначение платежа: «задаток на участие в аукционе 22 ноября 2019 года, лот № \_\_\_».

Задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, будут возвращены в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Подведение итогов приема заявок и принятие решения о признании претендентов участниками торгов осуществляется по месту проведения торгов 20 ноября 2019г. в 15.00 часов.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;
- 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном Земельным кодексом реестре недобросовестных участников аукциона.

Порядок проведения аукциона:

- а) аукцион ведет аукционист. Аукцион проводится в рабочие дни, с 10 часов утра и до 17 часов дня местного времени, с перерывом на обед с 13 до 14 часов; по просьбе участников аукциона или членов конкурсной комиссии в работе комиссии может быть объявлен перерыв на время не более пятнадцати минут и не чаще одного раза непрерывной работы комиссии в течение двух часов. В случае окончания рабочего времени и не завершения аукциона по предмету торгов перерыв объявляется до начала следующего рабочего дня, или иного рабочего дня, установленного решением комиссии;
- б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начального размера выкупной цены, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона;
- в) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом каждого очередного размера выкупной цены в случае, если готовы заключить договор купли-продажи на земельный участок в соответствии с этим размером выкупной цены;
- г) каждый последующий размер выкупной цены аукционист назначает путем увеличения его текущего размера на «шаг аукциона». После объявления очередного размера выкупной цены аукционист называет номера билетов участников аукциона, которые подняли билет первыми, и указывает на этого участника. Затем аукционист объявляет следующие размеры цены в соответствии с «шагом аукциона» до тех пор, пока билет не поднимет только один участник;
- д) при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор купли-продажи в соответствии с названным аукционистом размером выкупной цены, аукционист повторяет этот размер выкупной цены 3 раза.

Если после троекратного объявления очередного размера выкупной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона

признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним;

е) по завершении аукциона аукционист объявляет о праве на заключение договора купли-продажи земельного участка, называет размер выкупной цены и номер билета победителя аукциона.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер выкупной цены за земельный участок.

Протокол о результатах аукциона подписывается в день проведения аукциона.

Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. Размер выкупной цены по договору купли-продажи земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона. В случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

Задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, будут возвращены в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым заключается договор купли-продажи участка, засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка. Задатки, внесенные этими лицами, но не заключившими в установленном Земельном кодексе порядке договор купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

Размер выкупной цены победитель перечисляет не позднее 10 дней с момента подписания протокола о результатах торгов на реквизиты счета указанные в проекте договора купли-продажи, размещенном на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и на сайте организатора торгов <http://vesennij56.ru/>.

Ознакомиться со схемой земельного участка и получить полную информацию о возможности осмотра земельных участков на местности заявители могут в администрации МО Весенний сельсовет Оренбургского района Оренбургской области, по адресу: 460555, Оренбургская область, Оренбургский район, п. Весенний, ул. Центральная, дом № 2, кабинет № 4.

Время осмотра земельного участка: по согласованию с специалистом администрации - землеустроителем по тел. 8 (3532) 393-190.