

Администрация муниципального образования
Весенний сельсовет Оренбургского района Оренбургской области

ИТОГОВЫЙ ПРОТОКОЛ

заседания конкурсной комиссии по организации и проведению
торгов (конкурсов, аукционов) по продаже гражданам и
юридическим лицам права собственности земельных участков или
права их аренды на территории муниципального образования
Весенний сельсовет Оренбургского района Оренбургской области

**«О результатах открытого аукциона по продаже в
собственность земельного участка на территории Весеннего
сельсовета, с кадастровым номером 56:21:3004001:1998,
назначенного на 08.09.2020 года»**

согласно извещению №310720/0275896/01,
размещенного на официальном сайте торгов: www.torgi.gov.ru»

Оренбургская область
Оренбургский район
п. Весенний

08 сентября 2020 года
10 часов 00 минут

Аукцион проводился на основании постановления администрации от 23.07.2020г №94-п «О проведении 08 сентября 2020 года аукциона по продаже в собственность земельного участка на территории Весеннего сельсовета, с кадастровым номером 56:21:3004001:1998».

Информационное сообщение размещено в извещении о проведении настоящего аукциона было размещено в Общественно-политической газете Оренбургского района «Сельские Вести» от 30.07.2020г., на сайте администрации <http://vesennij56.ru/>, и официальном сайте торгов: www.torgi.gov.ru (№310720/0275896/01).

Кворум для проведения заседания аукционной комиссии по продаже земельных участков или права их аренды, имеется.

Форма аукциона – открытый по форме подачи предложений по продаже участков, по составу участников и по форме подачи заявок.

Предмет аукциона:

1. Лот №1: земельный участок, с кадастровым номером 56:21:3004001:1998, площадью 2000 кв.м., местоположение: Российская Федерация, Оренбургская область, р-н Оренбургский, Сельское поселение Весенний сельсовет, п.

Весенний, ул. Юбилейная, участок № 7. Разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства (код 2.1). Категория земель: земли населенных пунктов. Вид права: собственность.

Первоначальный размер выкупной стоимости устанавливается согласно отчета об определении результатов рыночной стоимости недвижимого имущества от 10.06.2020г. № 26/20, в размере – 2 196 000 (Два миллиона сто девяносто шесть тысяч) рублей без НДС., шаг аукциона: 3% от начального размера – 65880 рублей.

Задаток на участие в аукционе - 50% от начального размера выкупной стоимости, и составляет 1 098 000,00 рублей.

✓ Ограничения и обременения в пользовании земельным участком: не зарегистрированы.

Регистрация участников проводилась в соответствии с аукционной документацией с 9.30 часов и до 10 часов 00 минут.

От Участника № 1 - Торопчина Игоря Анатольевича, в период регистрации участников, обратился его представитель Торопчин Анатолий Николаевич (04.09.1951 г.р.), и представил доверенность от 07.09.2020 года удостоверенную Мукатаевой Д.Т., временно исполняющим обязанности нотариуса города Оренбурга Кирьяковой О.Н., и зарегистрированную в реестре № 56/31-н/56-2020-2-936. Номер бланка 56АА 2458851.

Комиссия, изучив предоставленные доверителем полномочия, в вышеуказанной доверенности, обратила внимание, что у Доверителя – Торопчина А.Н. (04.09.1951г.р.), отсутствует право на участие в торгах (аукционе), в т.ч. вносить предложения о цене, подписывать протоколы торгов и т.д.

Председателем комиссии перед членами комиссии внесен на голосование вопрос, об отказе в регистрации представителя Участника № 1 - Торопчина А.Н., по причине отсутствия, в выданной Доверителем доверенности, полномочий, необходимых для участия в торгах.

Решение комиссии (единогласно): отказать в регистрации Участнику № 1, в лице его представителя, для участия в аукционе по продаже в собственность земельного участка на территории Весеннего сельсовета, с кадастровым номером 56:21:3004001:1998, назначенного на 08.09.2020г., по причине отсутствия полномочий, в выданной Доверителем доверенности, необходимых для участия в торгах.

По состоянию на 10ч. 00мин. были зарегистрирован и выдан билет участника (в соответствии с Ведомостью регистрацией участников от 08.09.2020г.): № 2- Юлдашев Ришат Хакимович.

На момент начала открытого аукциона в 10 часов 00 мин. присутствовал участник: № 2- Юлдашев Ришат Хакимович (20.07.1990г.р.).

Решение Комиссии:

- признать несостоявшимися торги (Лот №1), в соответствии с п. 19 ст. 39.12. Земельного Кодекса РФ, на земельный участок, с кадастровым номером 56:21:3004001:1998, площадью 2000 кв.м, местоположение: Российская Федерация, Оренбургская область, р-н Оренбургский, Сельское поселение Весенний сельсовет, п. Весенний, ул. Юбилейная, участок № 7. Разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства (код 2.1). Категория земель: земли населенных пунктов. Вид права: собственность.

Ограничения и обременения в пользовании земельным участком: не зарегистрированы.

- в соответствии с п. 13, п.20 ст. 39.12. Земельного Кодекса РФ, рекомендовать Уполномоченному органу заключить с единственным участником аукциона (ЛОТ №1) – Юлдашевым Ришатов Хакимовичем (20.07.1990г.р.) договор купли-продажи вышеуказанного участка, по начальной цене предмета аукциона (лота), в размере 2 196 000 (Два миллиона сто девяносто шесть тысяч) рублей без НДС, с учетом внесенного задатка. Направить ему проект договора купли-продажи земельного участка в десятидневный срок со дня составления настоящего протокола о результатах аукциона.

Размер выкупной стоимости по итогам торгов: 2 196 000 (Два миллиона сто девяносто шесть тысяч) рублей 00 копеек (без НДС).

Срок уплаты: в течение 10 (десяти) дней со дня подписания протокола аукциона, с учетом ранее оплаченного задатка.

Срок заключения договора в течение 30 дней со дня направления победителю торгов проекта договора купли-продажи, но не ранее чем с 21.09.2020 года.

- разместить данный протокол на сайте администрации <http://vesennij56.ru/>, на официальном сайте торгов: www.torgi.gov.ru.

На этом аукцион от 08.09.2020 года, по продаже в собственность земельного участка с кадастровым номером 56:21:3004001:1998 на территории Весеннего сельсовета, объявлен закрытым.

Подписи:

Конкурсная комиссия:

Председатель комиссии

_____ Швецов С.В.

Заместитель председателя комиссии _____ Платонова О.В.

Секретарь комиссии _____ Жуликова Е.В.

Члены комиссии:

_____ Преснякова А.В.

_____ Швецов Д.А.

_____ Семенова И.Ю.