

Администрация муниципального образования
Весенний сельсовет Оренбургского района Оренбургской области

ИТОГОВЫЙ ПРОТОКОЛ

заседания конкурсной комиссии по организации и проведению торгов (конкурсов, аукционов) по продаже гражданам и юридическим лицам права собственности земельных участков или права их аренды на территории муниципального образования Весенний сельсовет Оренбургского района Оренбургской области

«О результатах открытого аукциона по продаже в собственность земельных участков на территории муниципального образования Весенний сельсовет, назначенного на 22.11.2019 года»

согласно извещению № 181019/0275896/01,
размещенного на официальном сайте торгов: www.torgi.gov.ru

Оренбургская область
Оренбургский район
п. Весенний

22 ноября 2019 года
10 часов 00 минут

Аукцион проводился на основании постановления администрации от 11.10.2019г. № 210-п «О проведении 22 ноября 2019 года аукциона по продаже в собственность земельных участков на территории муниципального образования Весенний сельсовет».

Информационное сообщение размещено в извещении о проведении настоящего аукциона было размещено в Общественно-политической газете Оренбургского района «Сельские Вести» от 17.10.2019г., на сайте администрации <http://vesennij56.ru/>, и официальном сайте торгов: www.torgi.gov.ru (№181019/0275896/01).

Кворум для проведения заседания аукционной комиссии по продаже земельных участков или права их аренды, имеется.

Форма аукциона – открытый по форме подачи предложений по продаже участков, по составу участников и по форме подачи заявок.

Предмет аукциона:

1. Лот №1: земельный участок, с кадастровым номером 56:21:3001001:1798, площадью 622 кв.м, местоположение: Российская Федерация, Оренбургская область, Оренбургский муниципальный район, сельское поселение Весенний сельсовет, поселок Весенний, улица Беляевское шоссе, участок № 40. Разрешенное использование – для стоянок автомобильного транспорта (без права размещения объектов капитального строительства; код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка - 7.2 . Категория земель: земли населенных пунктов.

Вид права: собственность.

Первоначальный размер выкупной стоимости устанавливается согласно отчета об определении результатов рыночной стоимости недвижимого имущества от 12.09.2019г. № 71/19, в размере – 1 243 000 (Один миллион двести сорок три тысячи) рублей, без НДС, шаг аукциона: 3% от начального размера – 37290 рублей.

Задаток на участие в аукционе - 50% от начального размера выкупной стоимости, и составляет 621 500,00 рублей.

Ограничения и обременения в пользовании земельным участком:

Охранная зона - Придорожная полоса (номер 56.21.2.1475) автомобильной дороги общего пользования регионального значения Оренбург-Беляевка на участке с 13 км+000 м по 56 км+090 м протяженностью 43,09 км, расположенной в границах муниципального образования Оренбургский район Оренбургской области

Строительство, реконструкция в границах придорожных полос автомобильных дорог объектов капитального строительства, объектов, предназначенных для осуществления дорожной деятельности, объектов дорожного сервиса, установка рекламных конструкций, информационных щитов и указателей допускаются при наличии согласия, выданного в письменной форме государственным учреждением "Главное управление дорожного хозяйства Оренбургской области"

Участники аукциона:

№ 1- Ахметов Дамир Загитович (16.03.1964г.р.);

№ 2- ИП Мндлян Гайк Валерикович (ИНН 564801917969, ОГРНИП 317565800064990);

Предпоследнее предложение, в размере первоначального размера выкупной стоимости - 1243000,0 рублей, поступило от участника № 2 ИП Мндлян Гайк Валериковича.

Последнее предложение размера выкупной стоимости 1280290,0 руб. (один миллион двести восемьдесят тысяч двести девяносто рублей) 00 копеек поступило от участника № 1 - Ахметова Дамира Загитовича.

Торги состоялись, победитель торгов - участник № 1 - Ахметов Дамир Загитович (16.03.1964г.р.);

Размер выкупной стоимости по итогам торгов: 1280290,0 (один миллион двести восемьдесят тысяч двести девяносто рублей) 00 копеек.

Срок уплаты: в течение 10 (десяти) дней со дня подписания протокола аукциона, с учетом ранее оплаченного задатка

Срок заключения договора в течение 30 дней со дня направления победителю торгов проекта договора купли-продажи, но не ранее чем с 05.12.2019 года.

2. Лот № 2: земельный участок, с кадастровым номером 56:21:3004001:1941, площадью 600 кв.м, местоположение: Российская Федерация, Оренбургская область, Оренбургский муниципальный район, сельское поселение Весенний сельсовет, поселок Весенний, улица Юбилейная, участок № 25. Разрешенное использование – индивидуального жилищного строительства (код 2.1). Категория земель: земли населенных пунктов.

Вид права: собственность.

Первоначальный размер выкупной стоимости устанавливается согласно отчета об определении результатов рыночной стоимости недвижимого имущества от 12.09.2019г. № 72/19, в размере – 623 000 (Шестьсот двадцать три тысячи) рублей без НДС., шаг аукциона: 3% от начального размера – 18690 рублей. рублей.

Задаток на участие в аукционе - 50% от начального размера выкупной стоимости и составляет 311 500,00 рублей.

Ограничения и обременения в пользовании земельным участком: не зарегистрировано.

Решение аукционной комиссии (протокол рассмотрения заявок на участие в торгах от 20.11.2019г): «Признать несостоявшимися торги по Лоту №2, по продаже в собственность земельных участков на территории муниципального образования Весенний сельсовет, назначенных на 22.11.2019года, в связи с отсутствием заявок на участие в аукционе»;

На этом аукцион, от 22.11.2019 года, по продаже в собственность земельных участков на территории муниципального образования Весенний сельсовет, объявлен закрытым.

3. Разместить данный протокол на сайте администрации <http://vesennij56.ru/>,
на официальном сайте торгов: www.torgi.gov.ru.

Подписи:

Конкурсная комиссия:

Председатель комиссии _____ Швецов С.В.

Заместитель председателя комиссии _____ Платонова О.В.

Секретарь комиссии _____ Жуликова Е.В.

Члены комиссии:

_____ Преснякова А.В.

_____ Швецов Д.А.

_____ Семенова И.Ю.