

Администрация муниципального образования  
Весенний сельсовет Оренбургского района Оренбургской области

## **ИТОГОВЫЙ ПРОТОКОЛ**

заседания конкурсной комиссии по организации и проведению  
торгов (конкурсов, аукционов) по продаже гражданам и  
юридическим лицам права собственности земельных участков или  
права их аренды на территории муниципального образования  
Весенний сельсовет Оренбургского района Оренбургской области

**«О результатах открытого аукциона по продаже в  
собственность земельных участков, расположенных на  
территории муниципального образования Весенний сельсовет,  
назначенного на 08.10.2020 года»**

согласно извещению № 050920/0275896/01,  
размещенного на официальном сайте торгов: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)»

Оренбургская область  
Оренбургский район  
п. Весенний

08 октября 2020 года  
10 часов 00 минут

Аукцион проводился на основании постановления администрации от 28.08.2020г № 116-п «О проведении 08 октября 2020 года аукциона по продаже в собственность земельных участков, расположенных на территории муниципального образования Весенний сельсовет».

На основании постановления администрации от 25.09.2020 №135-п, назначенные ранее торги по Лоту № 2, на 08 октября 2020 года, по продаже в собственность земельных участков на территории МО Весенний сельсовет, переносятся на 06.11.2020 г., в 10 часов 00 мин. (местного времени).

Информационное сообщение размещено в извещении о проведении настоящего аукциона было размещено в Общественно-политической газете Оренбургского района «Сельские Вести» от 03.09.2020г., на сайте администрации <http://vesennij56.ru/>, и официальном сайте торгов: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (№050920/0275896/01).

Кворум для проведения заседания аукционной комиссии по продаже земельных участков или права их аренды, имеется.

Форма аукциона – открытый по форме подачи предложений по продаже участков, по составу участников и по форме подачи заявок.

## **Предмет аукциона:**

1. Лот №1: земельный участок, с кадастровым номером 56:21:3004001:1999, площадью 2000 кв.м., местоположение: Российская Федерация, Оренбургская область, р-н Оренбургский, Сельское поселение Весенний сельсовет, п. Весенний, ул. Юбилейная, участок № 5. Разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства (код 2.1). Категория земель: земли населенных пунктов.

Вид права: собственность.

Первоначальный размер выкупной стоимости устанавливается согласно отчета об определении результатов рыночной стоимости недвижимого имущества от 27.08.2020г. № 46/20, в размере – 2 198 000 (Два миллиона сто девяносто восемь тысяч) рублей без НДС, шаг аукциона: 3% от начального размера – 65940 рублей.

Задаток на участие в аукционе - 50% от начального размера выкупной стоимости и составляет 1 099 000,00 рублей.

Ограничения и обременения в пользовании земельным участком: не зарегистрированы.

Регистрация участников проводилась в соответствии с аукционной документацией с 9.30 часов и до 10 часов 00 минут.

По состоянию на 10ч. 00мин. был зарегистрирован и выдан билет участника (в соответствии с Ведомостью регистрацией участников от 08.10.2020г.): № 1- Дьякова Ольга Сергеевна, в лице своего представителя – Обиденко Дмитрия Вячеславовича, действующего по доверенности от 30.09.2020 № 56/77-н/56-2020-4-655, удостоверенной Синеговец Е.И., временно исполняющей обязанности нотариуса Синеговец Н.И. нотариального округа г. Оренбург, Оренбургской области.

На момент начала открытого аукциона в 10 часов 00 мин. присутствовал участник: № 1- Дьякова Ольга Сергеевна (09.04.1984г.р.) – его представитель.

## **Решение Комиссии:**

- признать несостоявшимися торги (Лот №1), в соответствии с п. 19 ст. 39.12. Земельного Кодекса РФ, на земельный участок, с кадастровым номером 56:21:3004001:1999, площадью 2000 кв.м., местоположение: Российская Федерация, Оренбургская область, р-н Оренбургский, Сельское поселение Весенний сельсовет, п. Весенний, ул. Юбилейная, участок № 5. Разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства (код 2.1). Категория земель: земли населенных пунктов. Вид права: собственность.

Ограничения и обременения в пользовании земельным участком: не зарегистрированы.

- в соответствии с п. 13, п.20 ст. 39.12. Земельного Кодекса РФ, рекомендовать Уполномоченному органу заключить с единственным участником аукциона (ЛОТ №1) – Дьяковой Ольгой Сергеевной (09.04.1984г.р.), договор купли-продажи вышеуказанного участка, по начальной цене предмета аукциона (лота), в размере 2 198 000 (Два миллиона сто девяносто восемь тысяч) рублей без НДС, с учетом внесенного задатка. Направить ему проект договора купли-продажи земельного участка в десятидневный срок со дня составления настоящего протокола о результатах аукциона.

**Размер выкупной стоимости** по итогам торгов: 2 198 000 (Два миллиона сто девяносто восемь тысяч) рублей 00 копеек (без НДС).

Срок уплаты: в течение 10 (десяти) дней со дня подписания протокола аукциона, с учетом ранее оплаченного задатка.

Срок заключения договора в течение 30 дней со дня направления победителю торгов проекта договора купли-продажи, но не ранее чем с 21.10.2020 года.

- разместить данный протокол на сайте администрации <http://vesennij56.ru/>, на официальном сайте торгов: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

**На этом аукцион от 08.10.2020 года, по продаже в собственность земельных участков, расположенных на территории муниципального образования Весенний сельсовет (ЛОТ №1), объявлен закрытым.**

Подписи:

**Конкурсная комиссия:**

Председатель комиссии \_\_\_\_\_ Швецов С.В.

Заместитель председателя комиссии \_\_\_\_\_ Платонова О.В.

Секретарь комиссии \_\_\_\_\_ Жуликова Е.В.

**Члены комиссии:**

\_\_\_\_\_ Преснякова А.В.

\_\_\_\_\_ Швецов Д.А.

\_\_\_\_\_ Семенова И.Ю.