

**ПРОЕКТ  
ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ  
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА №\_\_**

п. Весенний

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2018 год

**Администрация муниципального образования Весенний сельсовет Оренбургского района Оренбургской области** (ИНН 5638029169, КПП 563801001, ОГРН 1055638083236), в лице в лице главы муниципального образования **Швецова Сергея Васильевича**, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны,

и \_\_\_\_\_, в лице

\_\_\_\_\_ действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с Протоколом о результатах аукциона по продаже в собственность земельных участков на территории Весеннего сельсовета (Лот № 1) от 15.08.2018 г.,

заключили настоящий договор (далее по тексту – Договор) о нижеследующем:

1. «ПРОДАВЕЦ» продает, а «ПОКУПАТЕЛЬ» покупает в собственность, по цене и на условиях настоящего договора земельный участок площадью 1682 кв.м с кадастровым номером 56:21:3001001:1688, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для стоянок автомобильного транспорта (без права размещения объектов капитального строительства; код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка - 7.2.

Право муниципальной собственности зарегистрировано в Управлении Федеральной регистрационной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Оренбургской области, о чем 09.01.2017 года, в едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним, сделана запись регистрации № 56:21:3001001:1688-56/001/2017-1.

Ограничения и обременения в пользовании земельным участком:

Охранная зона - Придорожная полоса (номер 56.21.2.1475) автомобильной дороги общего пользования регионального значения Оренбург-Беляевка на участке с 13 км+000 м по 56 км+090 м протяженностью 43,09 км, расположенной в границах муниципального образования Оренбургский район Оренбургской области

Строительство, реконструкция в границах придорожных полос автомобильных дорог объектов капитального строительства, объектов, предназначенных для осуществления дорожной деятельности, объектов дорожного сервиса, установка рекламных конструкций, информационных щитов и указателей допускаются при наличии согласия, выданного в письменной форме государственным учреждением "Главное управление дорожного хозяйства Оренбургской области".

2. Указанный земельный участок продан за выкупную цену ( \_\_\_\_\_ ) рублей \_\_\_\_\_ копеек.

Внесенный победителем торгов («ПОКУПАТЕЛЕМ») задаток в сумме \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) рублей 00 копеек засчитывается в счет выкупной цены. Оставшуюся часть выкупной цены «ПОКУПАТЕЛЬ» обязан оплатить не позднее 10 дней с момента подписания протокола о результатах торгов по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Оренбургской области (Администрация МО Весенний сельсовет Оренбургского района Оренбургской области, л/сч 04533008160)

ИНН 5638029169 , КПП 563801001, ОГРН 1055638083236, р/с 40101810200000010010 Отделение Оренбург г. Оренбург. БИК 045354001 ОКТМО 53634406, КБК получателя дохода 60711406025100000430

3. «ПРОДАВЕЦ» гарантирует, что на дату подписания настоящего Договора земельный участок никому не продан, не подарен, и не отчужден третьим лицам иным образом, не заложен, в споре, под арестом или запрещением не состоит.

4. Расходы по заключению договора оплачивает «ПОКУПАТЕЛЬ».

5. Настоящий Договор имеет силу акта приема-передачи земельного участка.

6. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

7. Переход права собственности по данному договору подлежит регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Оренбургской области.

8. Право собственности у «ПОКУПАТЕЛЯ» на земельный участок возникает с момента государственной регистрации в Управлении Федеральной службы регистрации, кадастра и картографии по Оренбургской области.

9. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, один из которых хранится в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Оренбургской области и по экземпляру у сторон.

#### **Реквизиты Сторон :**

**Продавец:** Администрация муниципального образования Весенний сельсовет Оренбургского района Оренбургской области (инн 5638029169 , КПП 563801001, ОГРН 1055638083236)

Юридический адрес: 460555, Оренбургская область, Оренбургский район, п. Весенний, ул. Центральная, дом № 2.

**Покупатель:** \_\_\_\_\_

**Подписи Сторон:**

**Продавец:**

Глава  
муниципального образования

\_\_\_\_\_ С.В. Швецов

**Покупатель:**

\_\_\_\_\_