

**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ
ВЕСЕННИЙ СЕЛЬСОВЕТ
ОРЕНБУРГСКОГО РАЙОНА
ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

14.12.2018 № 210-н

О проведении 08 февраля 2019 года аукциона по продаже в собственность земельного участка на территории Весеннего сельсовета, с кадастровым номером 56:21:3001001:1688

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, статьями 447, 448 Гражданского кодекса Российской Федерации, Законом Оренбургской области «О порядке управления земельными ресурсами на территории Оренбургской области» от 03 июля 2015 года N 3303/903-V-ОЗ, руководствуясь Уставом муниципального образования Весенний сельсовет Оренбургского района Оренбургской области, положением «О порядке предоставления земельных участков гражданам и юридическим лицам на территории муниципального образования Весенний сельсовет Оренбургского района Оренбургской области», утвержденного решением Совета депутатов муниципального образования Весенний сельсовет Оренбургского района Оренбургской области № 156 от 17.06.2015г., постановляет:

1. Провести 08 февраля 2019 года, в 10 часов 00 минут, открытый по составу участников аукцион по продаже в собственность земельного участка с кадастровым номером 56:21:3001001:1688, расположенного по адресу (местоположение): Оренбургская область, Оренбургский район, Весенний сельсовет, п. Весенний, ул. Беляевское шоссе, участок № 70, согласно приложению.

2. Установить:

2.1 Начальную цену предмета аукциона по продаже в собственность земельного участка на территории Весеннего сельсовета, с кадастровым номером 56:21:3001001:1688, определенной по результатам рыночной оценки, согласно отчетов об определении результатов рыночной стоимости объектов недвижимости;

2.2 шаг аукциона – 3% от начального размера цены за земельный участок;

Приложение № 1
к постановлению администрации
МО Весенний сельсовет
№ 210-п от 17.12.2018г.

Лот №1: земельный участок, с кадастровым номером 56:21:3001001:1688, площадью 1682 кв.м, местоположение: Оренбургская область, Оренбургский район, Весенний сельсовет, п. Весенний, ул. Беляевское шоссе, участок № 70. Разрешенное использование – для стоянок автомобильного транспорта (без права размещения объектов капитального строительства; код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка - 7.2 . Категория земель: земли населенных пунктов.

Вид права: собственность.

Первоначальный размер выкупной стоимости устанавливается согласно отчета об определении результатов рыночной стоимости недвижимого имущества от 26.05.2018г. № 32/18 и Заключения об актуализации результатов рыночной стоимости от 14.12.2018г., в размере – 3 480 000 (три миллиона четыреста восемьдесят тысяч) рублей, без НДС., шаг аукциона: 3% от начального размера – 104400 рублей. рублей.

Задаток на участие в аукционе - 50% от начального размера выкупной стоимости и составляет 1740 000,00 рубля.

Ограничения и обременения в пользовании земельным участком:

Охранная зона - Придорожная полоса (номер 56.21.2.1475) автомобильной дороги общего пользования регионального значения Оренбург-Беляевка на участке с 13 км+000 м по 56 км+090 м протяженностью 43,09 км, расположенной в границах муниципального образования Оренбургский район Оренбургской области.

Строительство, реконструкция в границах придорожных полос автомобильных дорог объектов капитального строительства, объектов, предназначенных для осуществления дорожной деятельности, объектов дорожного сервиса, установка рекламных конструкций, информационных щитов и указателей допускаются при наличии согласия, выданного в письменной форме государственным учреждением "Главное управление дорожного хозяйства Оренбургской области".

2.3 задаток на участие в аукционе в размере 50% от начального размера цены;

2.4. дату начала приема заявок: с 14.01.2019 года 09 часов 00 минут;

2.5 дату окончания приема заявок: до 04.02.2019 года, 13 часов 00 минут;

2.6 дату подведения итогов приема заявок и принятие решения о признании претендентов участниками торгов: 06 февраля 2019 г. в 15-00 ч.

3. Поручить (ведущему специалисту администрации) - Жуликовой Е.В.:

3.1. Организовать проведение 08 февраля 2019 года открытого аукциона по продаже в собственность земельного участка на территории Весеннего сельсовета, с кадастровым номером 56:21:3001001:1688, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3.2. Организовать публикацию извещения: «О проведении 08 февраля 2019 года открытого аукциона по продаже в собственность земельного участка на территории Весеннего сельсовета, с кадастровым номером 56:21:3001001:1688, в Общественно-политической газете Оренбургского района «Сельские вести»;

3.3. Разместить информацию на официальном сайте: <http://torgi.gov.ru/>, на сайте администрации <http://vesennij56.ru/>.

3.4. Организовать прием заявок на участие в аукционе по продаже в собственность земельного участка на территории Весеннего сельсовета, с кадастровым номером 56:21:3001001:1688.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава
муниципального образования

С.В. Швецов

Копия верна:
Заместитель главы администрации



О.В. Платонова

Разослано: администрации муниципального образования
Весенний сельсовет, прокуратуре района, в дело