

**АДМИНИСТРАЦИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО  
ОБРАЗОВАНИЯ  
ВЕСЕННИЙ СЕЛЬСОВЕТ  
ОРЕНБУРГСКОГО РАЙОНА  
ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

28.08.2020 № 116-п

ГО проведении 08 октября 2020 года аукциона по продаже в собственность земельных участков, расположенных на территории муниципального образования Весенний сельсовет

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, статьями 447,448 Гражданского кодекса Российской Федерации, Законом Оренбургской области «О порядке управления земельными ресурсами на территории Оренбургской области» от 03 июля 2015 года N 3303/903-V-ОЗ, руководствуясь Уставом муниципального образования Весенний сельсовет Оренбургского района Оренбургской области, Положением «О порядке предоставления земельных участков гражданам и юридическим лицам на территории муниципального образования Весенний сельсовет Оренбургского района Оренбургской области», утвержденном решением Совета депутатов муниципального образования Весенний сельсовет Оренбургского района Оренбургской области № 156 от 17.06.2015года, на основании решения Совета депутатов муниципального образования Весенний сельсовет Оренбургского района Оренбургской области № 160 от 09.08.2019 года «О продаже земельных участков, принадлежащих на праве муниципальной собственности муниципальному образованию Весенний сельсовет Оренбургского района Оренбургской области»,

п о с т а н о в л я е т :

1. Провести 08 октября 2020 года, в 10 часов 00 минут, открытый по составу участников аукцион по продаже в собственность земельных участков, расположенных на территории муниципального образования Весенний сельсовет, согласно приложению;

2. Установить:

2.1 Начальную цену предмета аукциона, по продаже в собственность земельных участков, расположенных на территории муниципального образования Весенний сельсовет, определенной по результатам рыноч-

ной оценки, согласно отчетов об определении результатов рыночной стоимости объектов недвижимости № 46/20, №47/20 от 27.08.2020 г.;

2.2 шаг аукциона – 3% от начального размера цены за земельный участок;

2.3 задаток на участие в аукционе в размере 50% от начального размера цены;

2.4. дату начала приема заявок: с 07.09.2020 года 09 часов 00 минут;

2.5 дату окончания приема заявок: до 05.10.2020 года, 13 часов 00 минут;

2.6 дату подведения итогов приема заявок и принятие решения о признании претендентов участниками торгов: 07.10.2020г. в 15-00 ч.

3. Установить, что:

3.1. Техническая возможность подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения в «Распределительный газопровод среднего и низкого давления. Адрес: Оренбургская область, Оренбургский район, МО "Весенний Сельсовет", по улице Юбилейной, в поселке Весенний (письмо ООО «Рубикон» № 10/08-20 от 28.08.2020г., и № 11/08-20 от 28.08.2020г.) - имеется. Объем потребления - до 5м<sup>3</sup>.

Стоимость подключения будет определена в соответствии с требованиями Правил подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2013 № 1314. Она рассчитывается при обращении собственника земельного участка намеренного осуществить на нем строительство объекта капитального строительства, на основании разработанного проектного решения и зависит от индивидуальных параметров планируемого к строительству дома (площадь, местоположением, направление использование газа и т.д.). Средняя стоимость подключения индивидуального жилого дома к сетям основного абонента, в соответствии с вышеуказанным письмом, составляет 100 000 рублей.

3.2. Техническая возможность присоединения проектируемых жилых домов по улице Юбилейной, в поселке Весенний, к электрическим сетям - имеется. Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств составляет 7 кВт, точка присоединения:

- для земельного участка с кадастровым номером 56:21:0000000:18737 : нижние контакты коммутационного аппарата ПУ-1, установленного на опоре 15гр. 5 ТП-3135, источник питания ПС «Пугачевская» 110/35/10, ф.П-20, РП-72, ф.72-18, ТП-3135, гр.5.;

- для земельного участка с кадастровым номером 56:21:3004001:1999: нижние контакты коммутационного аппарата ПУ-1, установленного на опоре 19гр. 5 ТП-3135, источник питания ПС «Пугачевская» 110/35/10, ф.П-20, РП-72, ф.72-18, ТП-3135, гр.5.

Стоимость за технологическое присоединение к электрическим сетям определяется условиями проекта и на основании приказа Департа-

мента по ценам и регулированию тарифов по Оренбургской области №237-э/э от 1.12.2018г. (Технические условия ГУП коммунальных электрических сетей Оренбургской области «Оренбургкоммунэлектросеть» № 100/08/0430/20, № 100/08/0431/20 от 18.08.2020);

3.3. Точкой подключения водоснабжения к застраиваемому земельному участку по улице Юбилейной, в поселке Весенний - считать индивидуальную водяную скважину и индивидуальные выгребные ямы, расположенные в пределах участка.

3.4. Параметры застройки:

- минимальная площадь земельного участка для индивидуально-жилищного строительства – 600м<sup>2</sup>,

- максимальная площадь - 2500 м<sup>2</sup>;

- для ведения личного подсобного хозяйства - 5000 м<sup>2</sup>.

Этажность – высотой не выше 3-х надземных этажей включая мансардный этаж.

Коэффициент застройки территории - 40% от площади земельного участка.

Коэффициент благоустройства территории (озеленение, дорожки и т.д) от 25% до 40%.

4. Поручить (ведущему специалисту администрации) - Жуликовой Е.В.:

4.1. Организовать проведение 08 октября 2020 года, открытого аукциона по продаже в собственность земельных участков, расположенных на территории муниципального образования Весенний сельсовет, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Организовать публикацию извещения: «О проведении 08 октября 2020 года открытого аукциона по продаже в собственность земельных участков расположенных на территории муниципального образования Весенний сельсовет, в Общественно-политической газете Оренбургского района «Сельские вести»;

4.3. Разместить информацию на официальном сайте: <http://torgi.gov.ru/>, на сайте администрации <http://vesennij56.ru/>.

4.4. Организовать прием заявок на участие в аукционе по продаже в собственность земельных участков, расположенных на территории муниципального образования Весенний сельсовет.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава

муниципального образования

С.В. Швецов

Разослано: Администрации муниципального образования Весенний сельсовет, прокуратуре района, в дело

**Лот №1:** земельный участок, с кадастровым номером **56:21:3004001:1999**, площадью **2000 кв.м.**, местоположение: Российская Федерация, Оренбургская область, р-н Оренбургский, Сельское поселение Весенний сельсовет, п. Весенний, ул. Юбилейная, участок № 5. **Разрешенное использование** – для индивидуального жилищного строительства (код 2.1). **Категория земель:** земли населенных пунктов.

**Вид права:** собственность.

**Первоначальный размер выкупной стоимости** устанавливается согласно отчета об определении результатов рыночной стоимости недвижимого имущества от 27.08.2020г. № 46/20, в размере – 2 198 000 (Два миллиона сто девяносто восемь тысяч) рублей без НДС, **шаг аукциона:** 3% от начального размера – 65940 рублей.

**Задаток на участие в аукционе - 50% от начального размера выкупной стоимости и составляет 1 099 000,00 рубля.**

**Ограничения и обременения в пользовании земельным участком:** не зарегистрированы.

**Лот №2:** земельный участок, с кадастровым номером **56:21:0000000:18737**, площадью **2200 кв.м.**, местоположение: Оренбургская область, Оренбургский район, п. Весенний, ул. Юбилейная, участок № 1. **Разрешенное использование** – для индивидуального жилищного строительства (код 2.1). **Категория земель:** земли населенных пунктов.

**Вид права:** собственность.

**Первоначальный размер выкупной стоимости** устанавливается согласно отчета об определении результатов рыночной стоимости недвижимого имущества от 27.08.2020г. № 47/20, в размере – 2 418 000 (Два миллиона четыреста восемнадцать тысяч) рублей без НДС, **шаг аукциона:** 3% от начального размера – 72540 рублей.

**Задаток на участие в аукционе - 50% от начального размера выкупной стоимости и составляет 1 209 000,00 рубля.**

**Ограничения и обременения в пользовании земельным участком:** не зарегистрированы.

---