

**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ
ВЕСЕННИЙ СЕЛЬСОВЕТ
ОРЕНБУРГСКОГО РАЙОНА
ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

25.09.2020 № 155-н

О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования от 28.08.2020 № 116-п «О проведении 08 октября 2020 года аукциона по продаже в собственность земельных участков, расположенных на территории муниципального образования Весенний сельсовет»

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, статьями 447,448 Гражданского кодекса Российской Федерации, Законом Оренбургской области «О порядке управления земельными ресурсами на территории Оренбургской области» от 03 июля 2015 года N 3303/903-V-ОЗ, руководствуясь Уставом муниципального образования Весенний сельсовет Оренбургского района Оренбургской области, Положением «О порядке предоставления земельных участков гражданам и юридическим лицам на территории муниципального образования Весенний сельсовет Оренбургского района Оренбургской области», утвержденного решением Совета депутатов муниципального образования Весенний сельсовет Оренбургского района Оренбургской области № 156 от 17.06.2015 года, на основании решения Совета депутатов муниципального образования Весенний сельсовет Оренбургского района Оренбургской области № 160 от 09.08.2019 года «О продаже земельных участков, принадлежащих на праве муниципальной собственности муниципальному образованию Весенний сельсовет Оренбургского района Оренбургской области», письма ГУП «Оренбургкоммунэлектросеть» № 09/5818 от 17.09.2020г,

п о с т а н о в л я е т :

1. Внести изменения в постановление администрации муниципального образования от 28.08.2020 № 116-п «О проведении 08 октября 2020 года аукциона по продаже в собственность земельных участков, расположенных на территории муниципального образования Весенний сельсовет»:

1.1. пункт 1 читать в следующей редакции :

«1. Провести 08 октября 2020 года, в 10 часов 00 минут, открытый по составу участников аукцион по продаже в собственность земельного участка (Лот № 1) с кадастровым номером 56:21:3004001:1999, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Оренбургская область, р-н Оренбургский, Сельское поселение Весенний сельсовет, п. Весенний, ул. Юбилейная, участок № 5, согласно приложению».

Провести 06 ноября 2020 года, в 10 часов 00 минут, открытый по составу участников аукцион по продаже в собственность земельного участка (Лот № 2) с кадастровым номером 56:21:0000000:18737, расположенного по адресу (местоположение): Оренбургская область, Оренбургский район, п. Весенний, ул. Юбилейная, участок № 1, согласно приложению».

1.2. пункт 2.5. читать в следующей редакции:

«2.5 дату окончания приема заявок:

Лот №1 - до 05.10.2020 года, 13 часов 00 минут;

Лот № 2 – до 03.11.2020 года, 13 часов 00 минут.»

1.3. пункт 2.6. читать в следующей редакции:

«2.6 дату подведения итогов приема заявок и принятие решения о признании претендентов участниками торгов:

Лот №1 - 07.10.2020г., в 15-00 ч.;

Лот №2 - 05.11.2020г., в 15-00ч.».

1.4. Лот №2 в Приложении №1 к постановлению администрации МО Весенний сельсовет Оренбургского района Оренбургской области от 28.08.2020 № 116-п, читать следующей редакции:

«Лот №2: земельный участок, с кадастровым номером 56:21:0000000:18737, площадью 2200 кв.м., местоположение: Оренбургская область, Оренбургский район, п. Весенний, ул. Юбилейная, участок № 1. Разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства (код 2.1). Категория земель: земли населенных пунктов.

Вид права: собственность.

Первоначальный размер выкупной стоимости устанавливается согласно отчета об определении результатов рыночной стоимости недвижимого имущества от 27.08.2020г. № 47/20, в размере – 2 418 000 (Два миллиона четыреста восемнадцать тысяч) рублей без НДС, шаг аукциона: 3% от начального размера – 72540 рублей.

Задаток на участие в аукционе - 50% от начального размера выкупной стоимости и составляет 1 209 000,00 рубля.

Ограничения и обременения в пользовании земельным участком (письмо ГУП «Оренбургкоммунэлектросеть» № 09/5818 от 17.09.2020г, Карта (план) границ земельного участка от 24.09.2020г. подготовленная МУП «Застройщик»): ЛЭП – 101 кв.м, г-газ – 102 кв.м. Запрещается посадка деревьев и строительство капитальных сооружений. Разрешается выполнение работ сторонними организациями».

2. Поручить (ведущему специалисту администрации) - Жуликовой Е.В.:

2.1. Организовать проведение 08 октября 2020 года, в 10 часов 00 минут, открытый по составу участников аукцион по продаже в собственность земельного участка (Лот № 1) с кадастровым номером 56:21:3004001:1999, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Оренбургская область, р-н Оренбургский, Сельское поселение Весенний сельсовет, п. Весенний, ул. Юбилейная, участок № 5, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

2.2. Организовать проведение 06 ноября 2020 года, в 10 часов 00 минут, открытый по составу участников аукцион по продаже в собственность земельного участка (Лот № 2) с кадастровым номером 56:21:0000000:18737, расположенного по адресу (местоположение): Оренбургская область, Оренбургский район, п. Весенний, ул. Юбилейная, участок № 1, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

2.3. Организовать публикацию извещения: «Об изменениях сроков проведения открытых аукционов по продаже в собственность земельных участков расположенных на территории муниципального образования Весенний сельсовет, назначенных на 08.10.2020 года (в отношении Лота № 2), в Общественно-политической газете Оренбургского района «Сельские вести»;

2.4. Разместить вышеуказанную информацию на официальном сайте: <http://torgi.gov.ru/>, на сайте администрации <http://vesennij56.ru/>.

2.5. Организовать дополнительный прием заявок в отношении Лота № 2, на участие в аукционе по продаже в собственность земельных участков, расположенных на территории муниципального образования Весенний сельсовет.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава
муниципального образования



С.В. Швецов

Разослано: Администрации муниципального образования Весенний сельсовет, прокуратуре района, в дело