

**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ
ВЕСЕННИЙ СЕЛЬСОВЕТ
ОРЕНБУРГСКОГО РАЙОНА
ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

23.07.2020 № 94-п

ГО проведении 08 сентября 2020 года аукциона по продаже в собственность земельного участка на территории Весеннего сельсовета, с кадастровым номером 56:21:3004001:1998

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, статьями 447,448 Гражданского кодекса Российской Федерации, Законом Оренбургской области «О порядке управления земельными ресурсами на территории Оренбургской области» от 03 июля 2015 года N 3303/903-V-ОЗ, руководствуясь Уставом муниципального образования Весенний сельсовет Оренбургского района Оренбургской области, Положением «О порядке предоставления земельных участков гражданам и юридическим лицам на территории муниципального образования Весенний сельсовет Оренбургского района Оренбургской области», утвержденном решением Совета депутатов муниципального образования Весенний сельсовет Оренбургского района Оренбургской области № 156 от 17.06.2015года, на основании решения Совета депутатов муниципального образования Весенний сельсовет Оренбургского района Оренбургской области № 160 от 09.08.2019 года «О продаже земельных участков, принадлежащих на праве муниципальной собственности муниципальному образованию Весенний сельсовет Оренбургского района Оренбургской области»,

п о с т а н о в л я е т :

1. Провести 08 сентября 2020 года, в 10 часов 00 минут, открытый по составу участников аукцион по продаже в собственность земельного участка с кадастровым номером 56:21:3004001:1998, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Оренбургская область, р-н Оренбургский, Сельское поселение Весенний сельсовет, п. Весенний, ул. Юбилейная, участок № 7, согласно приложению;

2. Установить:

2.1 Начальную цену предмета аукциона по продаже в собственность земельного участка на территории Весеннего сельсовета, с кадастровым номером 56:21:3004001:1998, определенной по результатам рыночной оценки, согласно отчета об определении результатов рыночной стоимости объектов недвижимости № 26/20 от 10.06.2020 г.;

2.2 шаг аукциона – 3% от начального размера цены за земельный участок;

2.3 задаток на участие в аукционе в размере 50% от начального размера цены;

2.4. дату начала приема заявок: с 03.08.2020 года 09 часов 00 минут;

2.5 дату окончания приема заявок: до 02.09.2020 года, 13 часов 00 минут;

2.6 дату подведения итогов приема заявок и принятие решения о признании претендентов участниками торгов: 04.09.2020г. в 15-00 ч.

3. Установить, что:

3.1. Техническая возможность подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения в г. Оренбурге и Оренбургском районе. Распределительный газопровод среднего и низкого давления. Адрес: Оренбургская область, Оренбургский район, МО "Весенний Сельсовет", по улице Юбилейной, в поселке Весенний (письмо ООО «Рубикон» от 05.06.2020 № 06/06-20) - имеется. Величина максимального часового расхода газа - до 5м³.

Стоимость подключения будет определена в соответствии с требованиями Правил подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2013 № 1314, при обращении собственника земельного участка намеренного осуществить на нем строительство объекта капитального строительства. Средняя стоимость подключения индивидуального жилого дома к сетям основного абонента, в соответствии с вышеуказанным письмом, составляет 100 000 рублей.

3.2. Техническая возможность присоединения проектируемого жилого дома по улице Юбилейной, в поселке Весенний, к электрическим сетям - имеется. Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств составляет 7 кВт, точка присоединения: опора 23гр. 5 ТП-3135, источник питания ПС «Пугачевская» 110/35/10,ф.П-20,РП-72,ф.72-18,ТП-3135,гр.5.

Стоимость за технологическое присоединение к электрическим сетям определяется условиями проекта и на основании приказа Департамента по ценам и регулированию тарифов по Оренбургской области №237-э/э от 1.12.2018г. (Технические условия ГУП коммунальных электрических сетей Оренбургской области «Оренбургкоммунэлектросеть» № 100/08/0159/20 от 26.05.2020);

3.3. Точкой подключения водоснабжения к застраиваемому земельному участку по улице Юбилейной, в поселке Весенний - считать индивидуальную водяную скважину и индивидуальные выгребные ямы, расположенные в пределах участка.

3.4. Параметры застройки:

- минимальная площадь земельного участка для индивидуально-жилищного строительства – 600м²,
- максимальная площадь - 2500 м²;
- для ведения личного подсобного хозяйства - 5000 м².

Этажность – высотой не выше 3-х надземных этажей включая мансардный этаж.

Коэффициент застройки территории - 40% от площади земельного участка.

Коэффициент благоустройства территории (озеленение, дорожки и т.д) от 25% до 40%.

4. Поручить (ведущему специалисту администрации) - Жуликовой Е.В.:

4.1. Организовать проведение 08 сентября 2020 года, открытого аукциона по продаже в собственность земельного участка на территории Весеннего сельсовета, с кадастровым номером 56:21:3004001:1998, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Организовать публикацию извещения: «О проведении 08 сентября 2020 года открытого аукциона по продаже в собственность земельного участка на территории Весеннего сельсовета, с кадастровым номером 56:21:3004001:1998, в Общественно-политической газете Оренбургского района «Сельские вести»;

4.3. Разместить информацию на официальном сайте: <http://torgi.gov.ru/>, на сайте администрации <http://vesennij56.ru/>.

4.4. Организовать прием заявок на участие в аукционе по продаже в собственность земельного участка на территории Весеннего сельсовета, с кадастровым номером 56:21:3004001:1998.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава
муниципального образования

С.В. Швецов

Разослано: Администрации муниципального образования Весенний сельсовет, прокуратуре района, в дело

Лот №1: земельный участок, с кадастровым номером **56:21:3004001:1998**, площадью **2000 кв.м.**, местоположение: Российская Федерация, Оренбургская область, р-н Оренбургский, Сельское поселение Весенний сельсовет, п. Весенний, ул. Юбилейная, участок № 7. **Разрешенное использование** – для индивидуального жилищного строительства (код 2.1). **Категория земель:** земли населенных пунктов.

Вид права: собственность.

Первоначальный размер выкупной стоимости устанавливается согласно отчета об определении результатов рыночной стоимости недвижимого имущества от 10.06.2020г. № 26/20, в размере – 2 196 000 (Два миллиона сто девяносто шесть тысяч) рублей без НДС, **шаг аукциона:** 3% от начального размера – 65880 рублей.

Задаток на участие в аукционе - 50% от начального размера выкупной стоимости и составляет 1 098 000,00 рубля.

Ограничения и обременения в пользовании земельным участком: не зарегистрированы.
