

**Администрация муниципального образования Весенний сельсовет  
Оренбургского района Оренбургской области**

**ПРОТОКОЛ**

заседания конкурсной комиссии по организации и проведению торгов  
(конкурсов, аукционов) по продаже гражданам и юридическим лицам пра-  
ва собственности земельных участков или права их аренды на территории  
муниципального образования Весенний сельсовет  
Оренбургского района Оренбургской области

**«О результатах рассмотрения заявок на участие в аукционе  
по продаже в собственность земельных участков, расположенных на  
территории муниципального образования Весенний сельсовет,  
назначенного на 05.03.2021года»**

Оренбургская область  
Оренбургский район  
п.Весенний

04.03.2021года  
15-00ч.

**Конкурсная комиссия в составе:**

Глава муниципального образования Ве-  
сенний сельсовет - председатель комиссии

Швецов Сергей Васильевич

Директор МБУ ЦКиБО администрации  
муниципального образования Весенний  
сельсовет - заместитель председателя ко-  
миссии

Воронкина Наталья Ивановна

Секретарь комиссии

Жуликова Елена Васильевна

**Члены комиссии:**

Ведущий специалист администрации МО  
Весенний сельсовет Оренбургского района

Преснякова Анна Владимировна

Директор МКУ «Управления ИТО адми-  
нистрации МО Весенний сельсовет Орен-  
бургского района»

Швецов Дмитрий Александрович

Главный специалист – главный бухгалтер  
администрации МО Весенний сельсовет  
Оренбургского района

Семенова Ирина Юрьевна

Кворум для проведения заседания аукционной комиссии по продаже  
земельных участков в собственность или права их аренды, имеется.

Аукцион назначен на основании постановления администрации муниципального образования Весенний сельсовет от 15.01.2021г. № 1-п «О проведении 05 марта 2021 года аукциона по продаже в собственность земельного участка, на территории муниципального образования Весенний сельсовет, с кадастровым номером 56:21:0000000:18737».

**Время приема заявок (Лот №1):** Заявки на участие в аукционе принимались с 01.02.2021г. (с 09.00 часов) до 02.03.2021года (до 13 часов 00 минут), по адресу: 460555, Оренбургская область, Оренбургский район, п. Весенний, ул. Центральная, дом № 2, кабинет №4.

2. Извещение о проведении настоящего аукциона было размещено 28.01.2021г. в районной газете «Сельские Вести», на сайте администрации <http://vesennij56.ru/>, на официальном сайте торгов: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (№280121/0275896/01).

### 3. Предмет аукциона:

**Лот №1:** земельный участок, с кадастровым номером 56:21:0000000:18737, площадью 2200 кв.м., местоположение: Оренбургская область, Оренбургский район, п. Весенний, ул. Юбилейная, участок № 1. Разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства (код 2.1). Категория земель: земли населенных пунктов.

Вид права: собственность.

Ограничения и обременения в пользовании земельным участком: ЛЭП – 101 кв.м, г-газ – 102 кв.м. Запрещается посадка деревьев и строительство капитальных сооружений. Разрешается выполнение работ сторонними организациями.

Первоначальный размер выкупной стоимости устанавливается согласно отчета об определении результатов рыночной стоимости недвижимого имущества от 27.08.2020г. № 47/20, в размере –2418000 (Два миллиона четыреста восемнадцать тысяч) рублей без НДС, шаг аукциона: 3% от начального размера – 72540 рублей.

Задаток на участие в аукционе - 50% от начального размера выкупной стоимости и составляет 1 209 000,00 рублей.

### 4. Комиссией рассмотрены заявки на участие в аукционе:

№ лота	Рег.№ заявки	Сведения о заявителях	Дата подачи заявки	Сведения о внесенном задатке (руб)	Заявка соответствует (не соответствует) условиям торгов
1	№1	Сембеев Артем Мергалеевич	01.03.2021, в 09.43ч	1209000=	соответствует

## 5. Решение Комиссии:

5.1. Принимая во внимание, что в установленный срок приема заявок поступила единственная заявка от Сембеева Артема Мергалеевича (08.06.1989 г.р.).

Аукционная комиссия решила:

- признать несостоявшимися торги по Лоту №1, в соответствии с п.14 ст.39.12. Земельного Кодекса РФ, на земельный участок с кадастровым номером 56:21:0000000:18737, площадью 2200 кв.м., местоположение: Оренбургская область, Оренбургский район, п. Весенний, ул. Юбилейная, участок № 1. Разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства (код 2.1). Категория земель: земли населенных пунктов.

Ограничения и обременения в пользовании земельным участком: ЛЭП – 101 кв.м, г-газ – 102 кв.м. Запрещается посадка деревьев и строительство капитальных сооружений. Разрешается выполнение работ сторонними организациями.


- рекомендовать Уполномоченному органу заключить с единственным участником аукциона (ЛОТ №1) – Сембеевым Артемом Мергалеевичем (08.06.1989 г.р.), договор купли-продажи вышеуказанного участка по начальной цене предмета аукциона (лота), в размере 2418000 (два миллиона четыреста восемнадцать тысяч) рублей, с учетом внесенного задатка и направить ему проект договора купли-продажи земельного участка.

5.2. Разместить данный протокол на официальном сайте <https://torgi.gov.ru>, и на сайте Администрация МО Весенний сельсовет Оренбургский района Оренбургской области: <http://vesennij56.ru/>.

Подписи:

### Конкурсная комиссия:

Председатель комиссии \_\_\_\_\_  Швецов С.В.

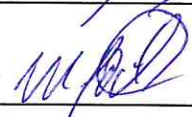
Заместитель председателя комиссии \_\_\_\_\_  Воронкина Н.И.

Секретарь комиссии \_\_\_\_\_  Жуликова Е.В.

**Члены комиссии:**

  
\_\_\_\_\_

Преснякова А.В.

  
\_\_\_\_\_

Швецов Д.А.

  
\_\_\_\_\_

Семенова И.Ю.