

Администрация муниципального образования  
Весенний сельсовет Оренбургского района Оренбургской области

**ИТОГОВЫЙ ПРОТОКОЛ**

заседания конкурсной комиссии по организации и проведению  
торгов (конкурсов, аукционов) по продаже гражданам и  
юридическим лицам права собственности земельных участков или  
права их аренды на территории муниципального образования  
Весенний сельсовет Оренбургского района Оренбургской области

**«О результатах открытого аукциона по продаже в  
собственность земельного участка на территории Весеннего  
сельсовета с кадастровым номером 56:21:3001001:1688»  
назначенного на 08.02.2019 года  
согласно извещению № 211218/0275896/01,  
размещенного на официальном сайте торгов: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).**

Оренбургская область  
Оренбургский район  
п. Весенний

08 февраля 2018 года  
10 часов 00 минут

**Конкурсная комиссия в составе:**

Глава муниципального образования  
Весенний сельсовет - председатель  
комиссии

Швецов Сергей Васильевич

Заместитель главы муниципального  
образования Весенний сельсовет -  
заместитель председателя комиссии

Платонова Ольга Владимировна

Секретарь комиссии

Жуликова Елена Васильевна

**Члены комиссии:**

Ведущий специалист администрации МО  
Весенний сельсовет Оренбургского района

Преснякова Анна Владимировна

Директор МКУ «Управления ИТО  
администрации МО Весенний сельсовет  
Оренбургского района»

Швецов Дмитрий Александрович

Главный специалист – главный бухгалтер  
администрации МО Весенний сельсовет  
Оренбургского района

Семенова Ирина Юрьевна

Кворум для проведения заседания аукционной комиссии по продаже земельных участков или права их аренды, имеется.

Аукцион назначен на основании постановления администрации от 17.12.2018 № 210-п «О проведении 08 февраля 2019 года аукциона по продаже в собственность земельного участка на территории Весеннего сельсовета с кадастровым номером 56:21:3001001:1688».

1. Время приема заявок: Заявки на участие в аукционе принимались с 09.00 14.01.2019 г., до 13.00 04.02.2019 года по адресу: 460555, Оренбургская область, Оренбургский район, п. Весенний, ул. Центральная, дом № 2, кабинет № 4.

2. Извещение о проведении вышеуказанного аукциона было размещено в Общественно-политической газете Оренбургского района «Сельские Вести» от 20.12.2018г., на сайте администрации <http://vesennij56.ru/>, и официальном сайте торгов: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (№211218/0275896/01).

3. Предмет аукциона:

**Лот №1:** земельный участок, с кадастровым номером **56:21:3001001:1688, площадью 1682 кв.м, местоположение:** Оренбургская область, Оренбургский район, Весенний сельсовет, п. Весенний, ул. Беляевское шоссе, участок № 70. **Разрешенное использование** – для стоянок автомобильного транспорта (без права размещения объектов капитального строительства; код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка - 7.2 . **Категория земель:** земли населенных пунктов.

**Вид права:** собственность.

**Первоначальный размер выкупной стоимости** устанавливается согласно отчета об определении результатов рыночной стоимости недвижимого имущества от 26.05.2018г. № 32/18 и Заключения об актуализации результатов рыночной стоимости от 14.12.2018года,

в размере – 3 480 000 (три миллиона четыреста восемьдесят тысяч) рублей, без НДС., шаг аукциона: 3% от начального размера – 104400 рублей.

**Задаток на участие в аукционе - 50% от начального размера выкупной стоимости и составляет 1 740 000,00 рублей.**

**Ограничения и обременения в пользовании земельным участком:**

Охранная зона - Придорожная полоса (номер 56.21.2.1475) автомобильной дороги общего пользования регионального значения Оренбург-Беляевка на участке с 13 км+000 м по 56 км+090 м протяженностью 43,09 км, расположенной в границах муниципального образования Оренбургский район Оренбургской области

Строительство, реконструкция в границах придорожных полос автомобильных дорог объектов капитального строительства, объектов, предназначенных для осуществления дорожной деятельности, объектов дорожного сервиса, установка рекламных конструкций, информационных щитов и указателей допускаются при наличии согласия, выданного в письменной форме государственным учреждением "Главное управление дорожного хозяйства Оренбургской области".

4. Участники аукциона: В установленный срок приема заявок поступила единственная заявка от Мяло Максима Александровича (02.02.1972 г.р.).

5. Аукционная комиссия решила :

5.1. признать несостоявшимися торги по Лоту №1, в соответствии с п. 14 ст.39.12. Земельного Кодекса РФ, на земельный участок с кадастровым номером 56:21:3001001:1688, площадью 1682 кв.м, местоположение: Оренбургская область, Оренбургский район, Весенний сельсовет, п. Весенний, ул. Беляевское шоссе, участок № 70. Разрешенное использование – для стоянок автомобильного транспорта (без права размещения объектов капитального строительства; код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка - 7.2 . Категория земель: земли населенных пунктов.

**Ограничения и обременения в пользовании земельным участком:**

Охранная зона - Придорожная полоса (номер 56.21.2.1475) автомобильной дороги общего пользования регионального значения Оренбург-Беляевка на участке с 13 км+000 м по 56 км+090 м

протяженностью 43,09 км, расположенной в границах муниципального образования Оренбургский район Оренбургской области

Строительство, реконструкция в границах придорожных полос автомобильных дорог объектов капитального строительства, объектов, предназначенных для осуществления дорожной деятельности, объектов дорожного сервиса, установка рекламных конструкций, информационных щитов и указателей допускаются при наличии согласия, выданного в письменной форме государственным учреждением "Главное управление дорожного хозяйства Оренбургской области".

5.2. рекомендовать Уполномоченному органу заключить с единственным участником аукциона (ЛОТ № 1) – Мяло Максимом Александровичем (02.02.1972 г.р.), договор купли-продажи вышеуказанного участка по начальной цене предмета аукциона (лота), в размере 3 480 000 (три миллиона четыреста восемьдесят тысяч) рублей, без НДС, с учетом внесенного задатка, и направить ему проект договора купли-продажи земельного участка.

Срок оплаты выкупной стоимости за земельный участок по лоту №1 - в течение 10 (десяти) дней со дня подписания протокола аукциона, с учетом ранее оплаченного задатка, на реквизиты, указанные в проекте договора купли-продажи.

Срок заключения договора купли продажи: в течении 30 дней со дня направления победителю торгов (лотов) проекта договора купли-продажи, но не ранее чем с 20.02.2019 года.

5.3. Разместить данный протокол на сайте администрации <http://vesennij56.ru/>, на официальном сайте торгов: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

Подписи:

**Конкурсная комиссия:**

Председатель комиссии \_\_\_\_\_ Швецов С.В.

Заместитель председателя комиссии \_\_\_\_\_ Платонова О.В.

Секретарь комиссии \_\_\_\_\_ Жуликова Е.В.

**Члены комиссии:**

---

---

---

Преснякова А.В.

Швецов Д.А.

Семенова И.Ю.