

Администрация муниципального образования
Весенний сельсовет Оренбургского района Оренбургской области

ИТОГОВЫЙ ПРОТОКОЛ

заседания конкурсной комиссии по организации и проведению
торгов (конкурсов, аукционов) по продаже гражданам и
юридическим лицам права собственности земельных участков или
права их аренды на территории муниципального образования
Весенний сельсовет Оренбургского района Оренбургской области

«О результатах открытого аукциона по продаже в собственность земельного участка на территории Весеннего сельсовета, с кадастровым номером 56:21:3004001:1997, назначенного на 05.06.2020 года»

согласно извещению № 300420/0275896/01,
размещенного на официальном сайте торгов: www.torgi.gov.ru»

Оренбургская область
Оренбургский район
п. Весенний

05 июня 2020 года
10 часов 00 минут

Аукцион проводился на основании постановления администрации от 24.04.2020г. № 42-п «О проведении 05 июня 2020 года аукциона по продаже в собственность земельного участка на территории Весеннего сельсовета, с кадастровым номером 56:21:3004001:1997».

Информационное сообщение размещено в извещении о проведении настоящего аукциона было размещено в Общественно-политической газете Оренбургского района «Сельские Вести» от 30.04.2020г., на сайте администрации <http://vesennij56.ru/>, и официальном сайте торгов: www.torgi.gov.ru (№300420/0275896/01).

Кворум для проведения заседания аукционной комиссии по продаже земельных участков или права их аренды, имеется.

Форма аукциона – открытый по форме подачи предложений по продаже участков, по составу участников и по форме подачи заявок.

Предмет аукциона:

1. Лот №1: земельный участок, с кадастровым номером 56:21:3004001:1997, площадью 1800 кв.м, местоположение: Российская Федерация, Оренбургская

область, р-н Оренбургский, Сельское поселение Весенний сельсовет, п. Весенний, ул. Юбилейная, участок № 9. Разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства (код 2.1). Категория земель: земли населенных пунктов.

Вид права: собственность.

Первоначальный размер выкупной стоимости устанавливается согласно отчета об определении результатов рыночной стоимости недвижимого имущества от 20.02.2020г. № 10/20, в размере – 1 970 000 (Один миллион девятьсот семьдесят тысяч) рублей без НДС., шаг аукциона: 3% от начального размера – 59100 рублей.

Задаток на участие в аукционе - 50% от начального размера выкупной стоимости, и составляет 985 000,00 рублей.

Ограничения и обременения в пользовании земельным участком: не зарегистрированы.

Регистрация участников проводилась в соответствии с аукционной документацией с 9.30 часов и до 10 часов.00 минут.

В связи с поступившим от участников торгов обращением, о продлении время регистрации участников на 10 минут, Председателем комиссии перед членами комиссии внесено данное предложение.

Решением комиссии (единогласно) время регистрации участников продлено до 10 часов.10 минут.

По состоянию на 10ч. 10мин. были зарегистрирован и выдан билет участника (в соответствии с Ведомостью регистрацией участников от 05.06.2020г.): № 1- Торопчин Игорь Анатольевич.

На момент начала открытого аукциона в 10 часов 10 мин. присутствовал участник: № 1- Торопчин Игорь Анатольевич (05.07.1983г.р.);

Решение Комиссии:

- признать несостоявшимися торги (Лот №1), в соответствии с п. 19 ст. 39.12. Земельного Кодекса РФ, на земельный участок, с кадастровым номером 56:21:3004001:1997, площадью 1800 кв.м, местоположение: Российская Федерация, Оренбургская область, р-н Оренбургский, Сельское поселение Весенний сельсовет, п. Весенний, ул. Юбилейная, участок № 9. Разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства (код 2.1). Категория земель: земли населенных пунктов. Вид права: собственность.

Ограничения и обременения в пользовании земельным участком: не зарегистрированы.

- в соответствии с п. 13, п.20 ст. 39.12. Земельного Кодекса РФ, рекомендовать Уполномоченному органу заключить с единственным участником аукциона (ЛОТ №1), – Торопчиным Игорем Анатольевичем

(05.07.1983г.р.) договор купли-продажи вышеуказанного участка по начальной цене предмета аукциона (лота), в размере 1 970 000 (Один миллион девятьсот семьдесят тысяч) рублей без НДС, с учетом внесенного задатка и направить ему проект договора купли-продажи земельного участка в десятидневный срок со дня составления настоящего протокола о результатах аукциона.

Размер выкупной стоимости по итогам торгов: 1 970 000 (Один миллион девятьсот семьдесят тысяч) рублей 00 копеек (без НДС).

Срок уплаты: в течение 10 (десяти) дней со дня подписания протокола аукциона, с учетом ранее оплаченного задатка

Срок заключения договора в течение 30 дней со дня направления победителю торгов проекта договора купли-продажи, но не ранее чем с 18.06.2020 года.

- разместить данный протокол на сайте администрации <http://vesennij56.ru/>, на официальном сайте торгов: www.torgi.gov.ru.

На этом аукцион, от 05.06.2020 года, по продаже в собственность земельного участка на территории Весеннего сельсовета, с кадастровым номером 56:21:3004001:1997, объявлен закрытым.

Подписи:

Конкурсная комиссия:

Председатель комиссии _____ Швецов С.В.

Заместитель председателя комиссии _____ Платонова О.В.

Секретарь комиссии _____ Жуликова Е.В.

Члены комиссии:

_____ Преснякова А.В.

_____ Швецов Д.А.

_____ Семенова И.Ю.